

**CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE GUERET DU 16 SEPTEMBRE 2019**

**Synthèse du rapport annuel 2018**

**du concessionnaire du Camping municipal de Courtille**

**Articles L.1411-3 et L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales**

1. **Concession du Service public du camping municipal de Courtille**

Aux termes de la procédure prévue par les articles L.1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la Ville de Guéret a confié l’exploitation du camping de Courtille à la SARL Vacances en marche, par délibérations du 21 décembre 2009 et du 22 avril 2010.

Le contrat de délégation de service public sous forme de concession a été signé le 3 mai 2010 pour une durée de dix saisons avec une échéance maximale fixée au 31 octobre 2019.

Il assure notamment l’exploitation des équipements suivants :

* + 60 emplacements nus
  + 5 emplacements locatifs : 4 mobile-home et 1 chalet d’une superficie de 34 m² pour 4 personnes (rdc : séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle d’eau-wc, à l’étage : 1chambre enfant en duplex avec 2 lits 1 place). Chauffage électrique, terrain attenant terrasse.
  + 2 blocs sanitaires
  + Logement du gardien d’une superficie de 108m² (rdc : accueil, séjour, cuisine, à l’étage 3 chambres, salle d’eau w-c)
  + 1 bâtiment annexe d’une superficie de 15m²
  + Aire de jeux.

Ouvert en 1991, le camping est d’une superficie de 2,7 hectares.

1. **Qualité du service**

**Audit et classement :**

Suite à un audit d’Atout France, le camping est classé 3\* par décision renouvelée du 31 juillet 2018, valable jusqu’au 31 juillet 2023.

**Fréquentation :**

* + Nombre d’emplacements nus et locatifs occupés

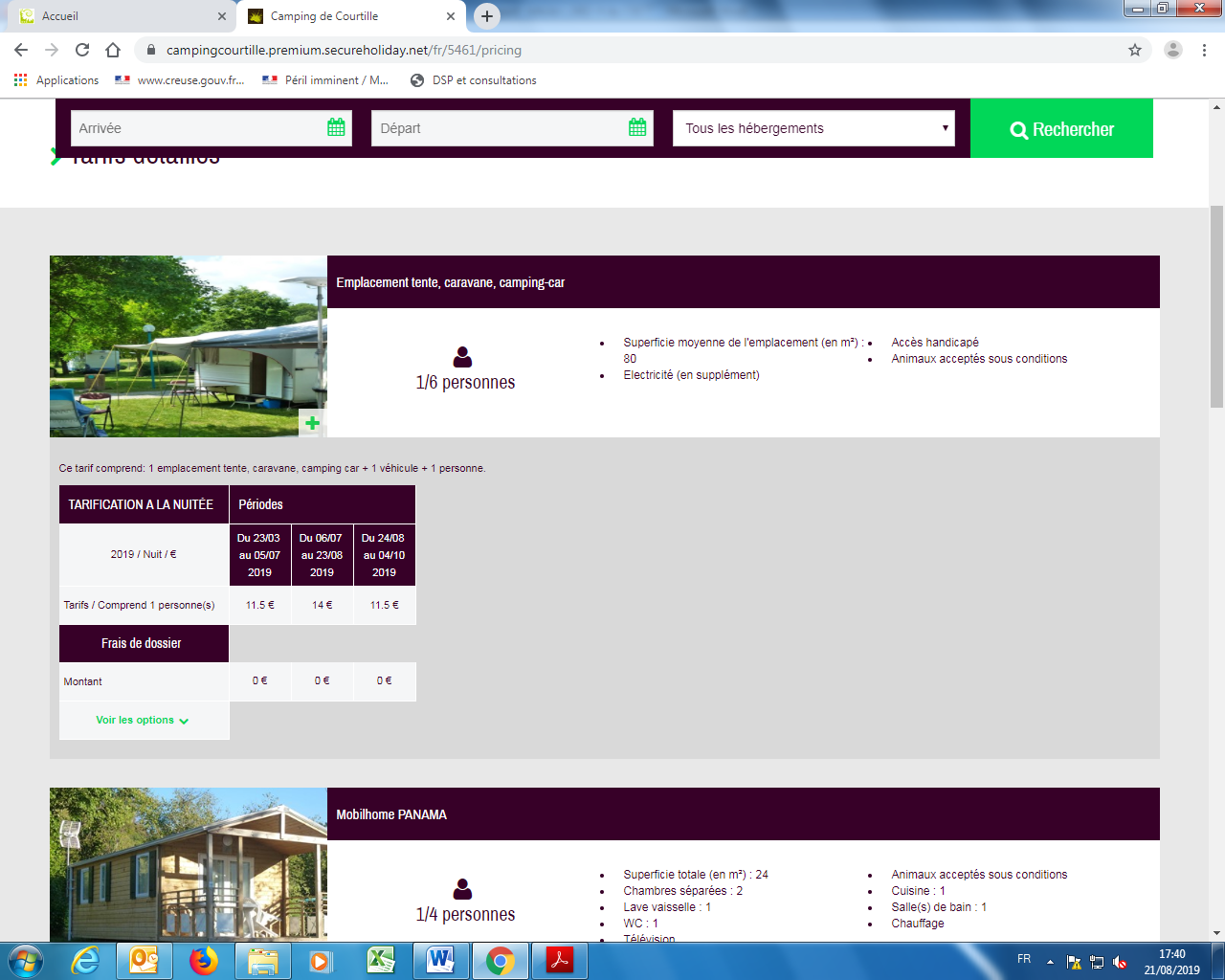
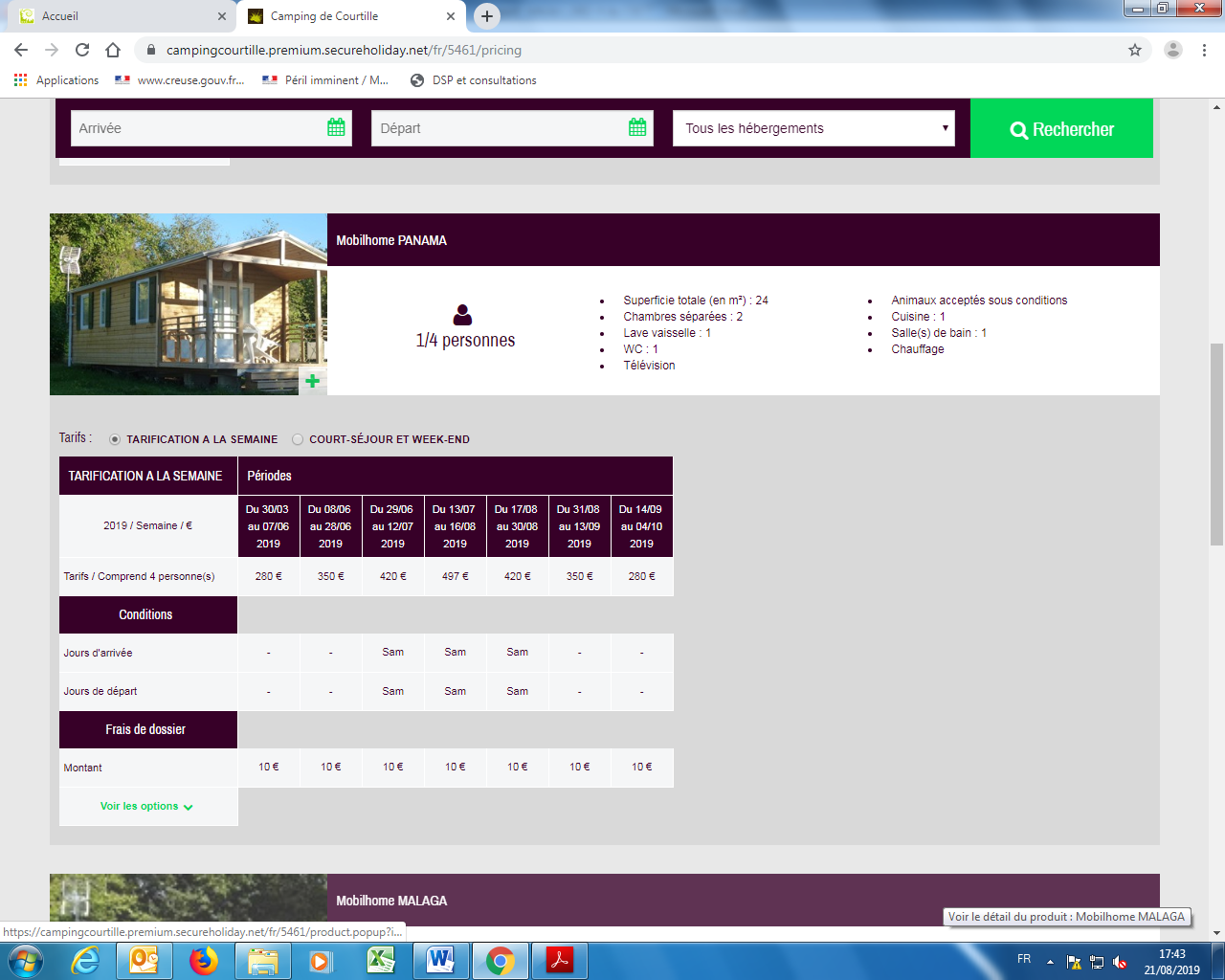
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nombre d’emplacements nus occupés** | **Nombre d’emplacements locatifs occupés** |
| **2008** | 2549 | Non connu |
| **2009** | 1376 | Non connu |
| **2010** | 2940 | 122 |
| **2011** | 4295 | 577 |
| **2012** | 4195 | 518 |
| **2013** | 4091 | 536 |
| **2014** | 4083 | 577 |
| **2015** | 4302 | 518 |
| **2016** | 3871 | 523 |
| **2017** | 3784 | 501 |
| **2018** | 3660 | 471 |

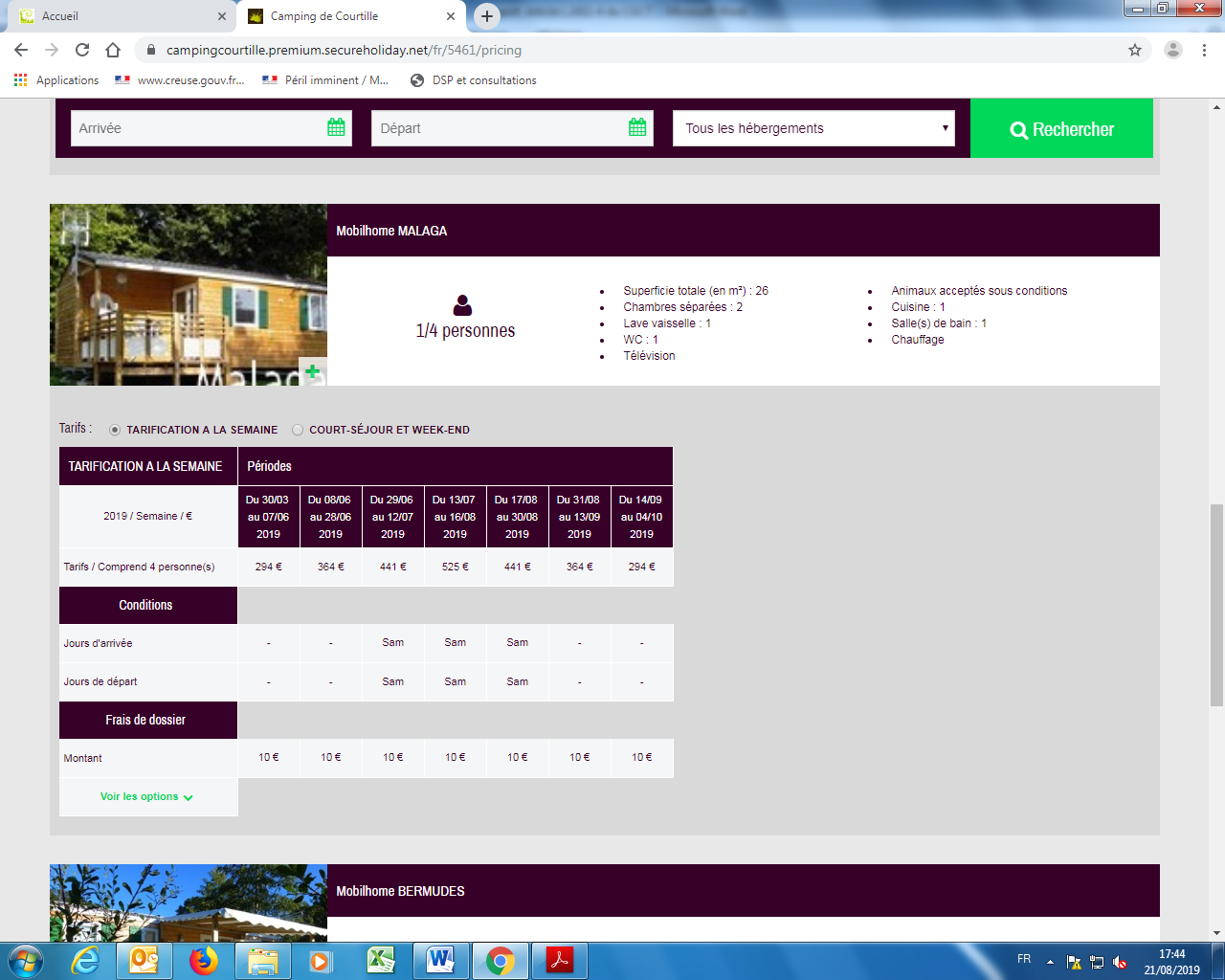
* + Taux d’occupation moyen :34% en 2018
  + Nombre de personnes reçues : 6169 en 2018

Le concessionnaire conclut à une fréquentation en baisse.

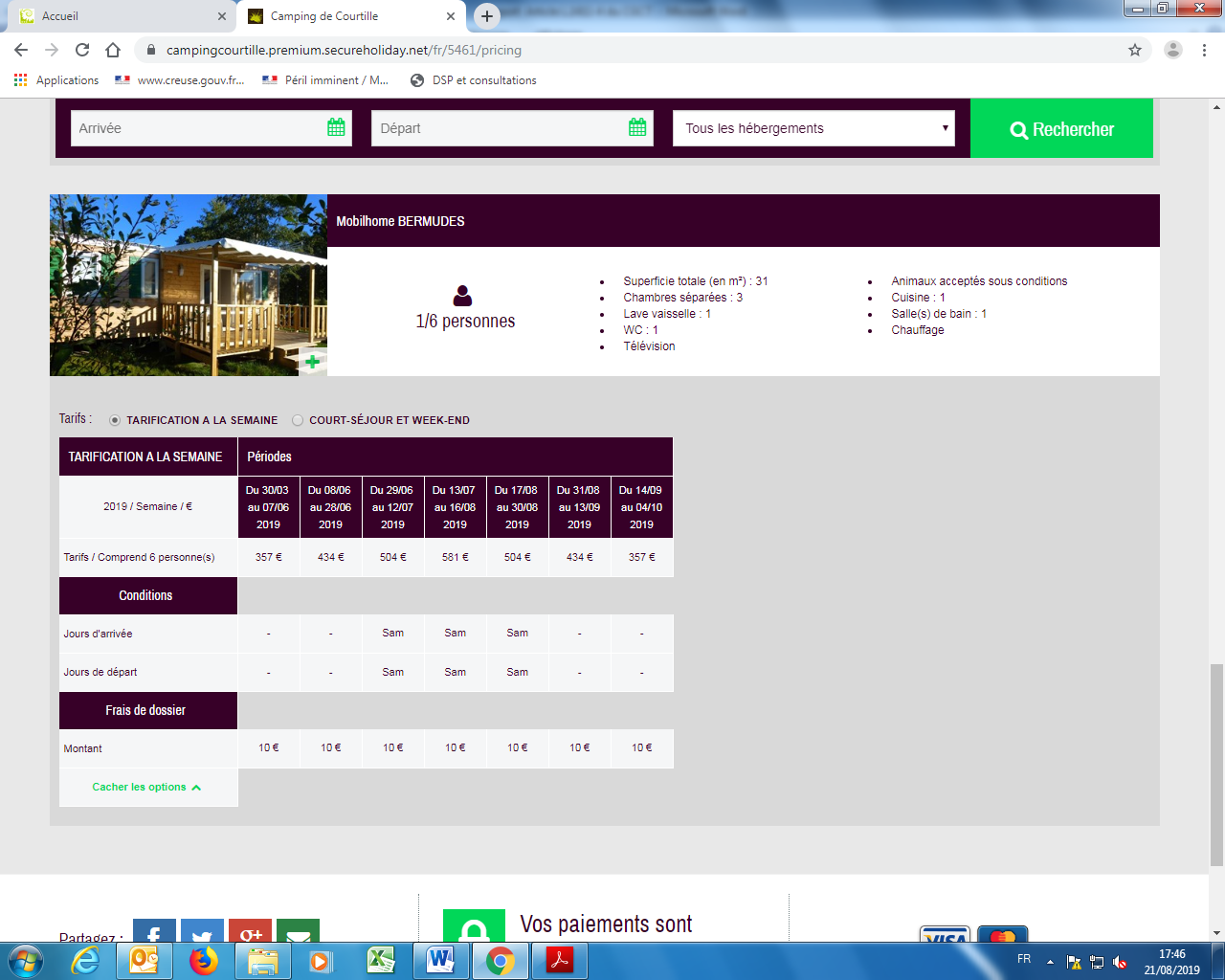
1. **Eléments financiers**

**Les tarifs en vigueur:**

* **Tarifs 2019 emplacement libre :**
* **Tarifs 2019 mobile home « Panama »**
* **Tarifs 2019 mobile-home « Malaga »**



* **Tarifs 2019 du mobil-home « Bermudes »**



* **Tarifs 2019 Chalet en bois**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Du 30/03 au 08/06 | Du 8/06 au 29 juin | Du 29 juin au 13/07 | Du 13/07 au 17/08 | Du 17/08 au 31/08 | Du 31/08 au 14/09 | Du 14/09 au 05/10 |
| Semaine | 252 | 308 | 378 | 441 | 378 | 308 | 252 |
| 3 nuits | 151 | 180 | - | - | - | 180 | 151 |
| 4nuits | 180 | 223 | - | - | - | 223 | 180 |
| 5 nuits | 209 | 266 | - | - | - | 266 | 209 |
| 6 nuits | 238 | 279 | - | - | - | 279 | 238 |

**Recettes :**

Le total des recettes issues des emplacements nus est de 54 541€ HT en 2018.

Le total des recettes issues des emplacements locatifs est de 24 794€ HT en 2018.

Les recettes totales sont de 81 321 € HT en 2018 contre 93 3601€ HT en 2015, 87 221 € HT en 2016 et 83 3354 € HT en 2017.

Le délégataire conclut à des recettes en baisse.