



CAMPING DE
Courtille

Sarl VACANCES EN MARCHE

Rue Georges Aulong

23000 GUERET

Siren : 519 816 268 000 22

Gérants : Martine CAILLE et Didier MONPO

RAPPORTS D'ACTIVITE

CONCESSION DE SERVICE PUBLIC

CAMPING DE COURTILLE

ANNEE N+6 (2016)

ANNEE N+7 (2017)

ANNEE N+8 (2018)

I Synthèse générale de l'année écoulée

Page 3

A. Service public assuré

B. Faits marquants

II Etat quantitatif et qualitatif

Page 3

A. Etat quantitatif

➤ Fréquentation

➤ Travaux, entretien

B. Etat qualitatif :

➤ Qualité des prestations ou de la fourniture

➤ Principe d'adaptabilité

III Eléments financiers

Page 6

A. Compte rendu financier de la délégation

➤ Compte d'exploitation propre à la délégation

➤ Aspect économique

➤ Redevances, taxes et contributions

B. Valeur des ouvrages concédés

➤ Valeur brute amortissements, valeur nette comptable

➤ Montant des investissements réalisés au cours de l'exercice

➤ Cession d'immobilisation

IV Perspectives d'évolution

Page 09

A. Investissements à réaliser

B. Prévisionnel

VI BILAN

Page 09

V Pièces jointes

Pages 10

I Synthèse générale des années écoulées

A. Service public assuré

Camping ouvert tous les jours du 01/04 au 30/09.

183 jours

Horaires de l'accueil :

Basse saison : 8h30/12h30 – 15h30/19h30

Haute saison : 8h30/12h30 – 14h30/20h30

Mais prise en charge aussi des arrivées tardives après la fermeture de l'accueil.

Moyens : Les gérants,

B. Faits marquants

Travaux électriques rosaces effectués mais l'accès aux emplacements non stabilisés a nécessité de faire appel à nouveau à la voirie.

Fuite au sanitaire homme déclarée en 2017, non résolue fin de saison 2018.

Audit classement Atout France 2018/2023

II Etat quantitatif et qualitatif

A. Etat quantitatif

Sources 2008/2009 : Mairie de Guéret

➤ Fréquentation

1/ Nombre d'emplacements nus occupés :

- 2008 : 2549
- 2009 : 1376
- 2010 : 2940
- 2011 : 4295
- 2012 : 4195
- 2013 : 4091
- 2014 : 4083
- 2015 : 4302
- 2016 : 3871
- 2017 : 3784
- 2018 : 3660
- 2019 :

1/ Nombre d'emplacements locatifs occupés :

- 2008 : non communiqué
- 2009 : non communiqué
- 2010 : 122
- 2011 : 577
- 2012 : 518
- 2013 : 536
- 2014 : 577
- 2015 : 518
- 2016 : 523
- 2017 : 501
- 2018 : 471
- 2019 :

2/ Taux d'occupation moyen

- 2008 : 17%
- 2009 : 9%
- 2010 : 20%
- 2011 : 34%
- 2012 : 33%
- 2013 : 32%
- 2014 : 32%
- 2015 ; 39%
- 2016 : 36%
- 2017 : 35%
- 2018 : 34%
- 2019 :

3/ Nombre de personnes reçues :

- 2008 : Non communiqué
- 2009 : Non communiqué
- 2010 : 4156
- 2011 : 5338
- 2012 : 5804
- 2013 : 5728
- 2014 : 6342
- 2015 : 5557
- 2016 : 6533
- 2017 : 6281
- 2018 : 6169
- 2019 :

3/ Nombre de nuitées :

- 2010 : 7594
- 2011 : 10517
- **2012 : 11147**
- **2013 : 10557**
- **2014 : 11385**
- **2015 : 9338**
- **2016 : 9926**
- **2017 : 9920**
- **2018 : 9276**
- **2019 :**

3/ Durée moyenne d'un séjour :

- 2010 : 1,86 jour
- 2011 : 1,97 jour
- 2012 : 1,92 jour
- 2013 : 1,84 jour
- 2014 : 1,79 jour
- 2015 : 1,7 jour
- 2016 : 1,41 jour
- 2017 : 1,58 jour
- 2018 : 1,50 jour

Conclusion :

Moins de 2 jours pour la durée moyenne de séjour.

➤ Travaux, entretien

Travaux :

- RAS

Travaux d'entretien :

- RAS

B. Etat quantitatif :

➤ Qualité des prestations ou de la fourniture :

- Pas d'interruption du service

III Eléments financiers

A.Compte rendu financier de la délégation

➤Comptes d'exploitation propre à la délégation

- Comptes annuels joints :

- 2015
- 2016
- 2017
- 2018

➤Aspects économiques

➤ Recettes

1/ Recettes Emplacements

• 2008 :	25543€
• 2009 :	23271€
• 2010 :	40440€ht
• 2011 :	57824€ht
• 2012 :	61560€ht
• 2013 :	60870€ht
• 2014 :	60772€ht
• 2015 :	64256€ht
• 2016 :	57062€ht
• 2017 :	56948€ht
• 2018 :	54541€ht
• 2019 :	

2/ Recettes Locatifs

• 2008 :	4448€
• 2009 :	3950€
• 2010 :	5194€ht
• 2011 :	22938€ht
• 2012 :	22429€ht
• 2013 :	27232€ht
• 2014 :	27675€ht
• 2015 :	26122€ht
• 2016 :	26869€ht
• 2017 :	23988€ht
• 2018 :	24794€ht
• 2019 :	

3/ Recettes Epicerie

2010 :	2068€ht	
• 2011 :	3429€ht	
• 2012 :	5100€ht	
• 2013 :	4 479€ht	
• 2014 :	5162€ht	
• 2015 :	3223€ht	
• 2016 :	3290€ht	
• 2017 :	2418€ht	
• 2018 :	1987€ht	
• 2019 :		

4/ Recettes totales

• 2008 :	29991€
• 2009 :	27221€
• 2010 :	47703€ht
• 2011 :	84207€ht
• 2012 :	89089€ht
• 2013 :	92581€ht
• 2014 :	93609€ht
• 2015 :	93601€ht
• 2016 :	87221€ht
• 2017 :	83354€ht
• 2018 :	81321€ht
• 2019 :	

►Redevances, taxes et contributions

Taxe de séjour acquittée

• 2010 :	1175,40€
• 2011 :	1892,20€
• 2012 :	1930,60€
• 2013 :	1728,60€
• 2014 :	1873,20€
• 2015 :	2461,70€
• 2016 :	2577,30€
• 2017 :	2780,00€
• 2018 :	2663,00€
• 2019 :	

Conclusions :

Fréquentations et recettes en baisse.

B. Valeur des ouvrages concédés

➤ Valeur brute amortissements, valeur nette comptable

	valeur brute	valeur nette	amortissements N1
total	76 501 €	67 905€	8 596 €
	valeur brute	valeur nette	amortissements N2
total	91 097 €	70 057€	21 040 €
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N3
total	94 204€	60 097€	34 107€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N4
total	94 504€	47 331€	47 173€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N5
total	94 504€	34 265€	60 239€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N6
total	94 504€	22 519€	71 985€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N7
total	95 133€	12 569€	82 564€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N8
total	89 930€	2735€	87 195€
	Valeur brute	Valeur nette	Amortissements N9
total			

➤ Montant des investissements réalisés au cours de l'exercice

	Montant
Changt de PC en 2017	630€
total	€

➤ Cession d'immobilisation

- Vente Tondeuse John Deere Ztrak en 2018

IV Perspectives d'évolution

A Investissements à réaliser

1/ pour les saisons 2016, 2017, 2018, 2019 :

- Pas d'investissements prévus

B Prévisionnel :

Grille tarifaire 2016

Grille tarifaire 2017 :

Grille tarifaire 2018 :

- Pas d'augmentation des tarifs emplacements.
- Pas d'augmentation des tarifs locatifs

grille tarifaire 2019 :

- Nouvelle grille tarifaire.

V Bilan

Contrat de délégation de service publique assuré malgré un bilan financier et humain négatif.

VI. Pièces jointes

- Comptes annuels
 - 2015
 - 2016
 - 2017
 - 2018

- Copie audits :
 - Décision de classement Atout France 3 étoiles -Tourisme du 31/07/2018
 - Dernier rapport d'analyse Légionellose du 16/04/2019
 - Dernier rapport détaillé de vérification périodique des installations électriques du 24/05/2019
 - Dernier rapport de vérification des aires de jeux du 05/04/2019

- Tarifs
 - 2015
 - 2016
 - 2017
 - 2018
 - 2019

