

**Synthèse du rapport annuel 2019**

**du concessionnaire du Camping municipal de Courtille**

**Articles L.1411-3 et L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales**

## **Concession du Service public du camping municipal de Courtille**

---

Aux termes de la procédure prévue par les articles L.1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la Ville de Guéret a confié l'exploitation du camping municipal de Courtille à l'entreprise FRERY, par délibérations du 16 septembre 2019 et du 17 février 2020.

Le contrat de délégation de service public sous forme de concession a été signé le 10 mars 2020 pour une durée de 5 saisons avec une échéance maximale fixée au 31 octobre 2024.

Il assure notamment l'exploitation des équipements suivants :

- 60 emplacements nus
- 5 emplacements locatifs : 4 mobile-home et 1 chalet d'une superficie de 34 m<sup>2</sup> pour 4 personnes (rdc : séjour avec coin cuisine, 1 chambre avec 1 lit 2 places, salle d'eau-wc, à l'étage : 1 chambre enfant en duplex avec 2 lits 1 place). Chauffage électrique, terrain attenant terrasse.
- 2 blocs sanitaires
- Logement du gardien d'une superficie de 108m<sup>2</sup> (rdc : accueil, séjour, cuisine, à l'étage 3 chambres, salle d'eau w-c)
- 1 bâtiment annexe d'une superficie de 15m<sup>2</sup>
- Aire de jeux.

Ouvert en 1991, le camping est d'une superficie de 2,7 hectares. Il est exploité d'avril à septembre.

La redevance annuelle a été fixée à 2000 euros

### **Qualité du service**

---

#### **Audit et classement :**

Suite à un audit d'Atout France, le camping est classé 3\* par décision renouvelée du 31 juillet 2018, valable jusqu'au 31 juillet 2023.

# CAMPING DE COURTILLE - 23000 GUERET

## PRODUITS :

▣ Camping entrées	63 680.41
▣ Parc locatif	24 151.85
▣ Ventes annexes	505.40
- T.V.A. collectée	- 8 030.70
<b>I - TOTAL C.A. H.T.</b>	<b>80 306.96</b>

---

## Fréquentation :

Pour notre premier exercice, le nombre d'entrées a été de 4976, pour un nombre de nuitées de 8212. Il est difficile de faire un comparatif sérieux par rapport aux années antérieures en l'absence de statistiques précédentes.

Nous pouvons donc seulement commenter les chiffres de la fréquentation de 2020.

Ces chiffres nous paraissent très satisfaisants dans les conditions particulières de cette crise sanitaire. En effet nous n'avons ouvert au public le camping de Courtille qu'à partir du 4 juin, avec un très fort déficit de clients étrangers du fait des limitations de circulation et une anxiété générale liée à cette pandémie.

L'examen du tableau statistique (global) montre que la clientèle est à 90% française alors que les allemands ne représentent que 4% et que les autres nationalités se partagent le reste.

Nous observons qu'en Juillet et Août les nuitées représentent près de 80% du total de la saison.

La durée moyenne du séjour pour la saison 2020 est de 1.49 Jour, nous pensons que ce chiffre augmentera dans les années à venir grâce notamment à un accueil chaleureux, le développement de certains services et l'amélioration de certaines installations.

En ce qui concerne la fréquentation des locatifs par pays, nous constatons l'absence totale de population étrangère car la France représente 100% de la clientèle de ce type d'hébergement et ce pour un total de 1169 nuitées sur la saison.

## **Guide, publicité, communication :**

Pour la saison 2020, nous avons

- Créé un site internet propre au camping en lien avec le site de l'Office de Tourisme.
- Réalisé un projet de plaquette sur le camping, elle sera finalisée et sera diffusée en 2021.
- Pour essayer de capter une clientèle internationale, nous avons réalisé un système de réservation en ligne sur le site de notre partenaire anglais PITCHUP.

Ce partenariat doit permettre, non seulement de toucher des étrangers, principalement des européens, mais également une nouvelle clientèle qui souhaite réserver et/ou payer son séjour directement par internet.

Nous pensons que les fruits de cet investissement ne seront visibles qu'à partir de la saison 2021 car nous n'avons pas pu avoir de retours significatifs en raison de la crise actuelle (seulement 26 réservations pour 40 nuitées).

### **En conclusion :**

**Nous remercions Monsieur le Maire, ses Conseillers et l'ensemble de ses services pour les travaux accomplis et la coopération avec le personnel du camping au cours de l'exercice.**

**Nous remercions également l'Office de Tourisme de Guéret avec qui nous entretenons d'excellents rapports.**

**Nous sommes très satisfaits de cette délégation de service public qui correspond pleinement à nos attentes et nous voulions à nouveau vous en remercier.**

## STATISTIQUES DE FREQUENTATION : GLOBAL

En nombre de NUIITEES

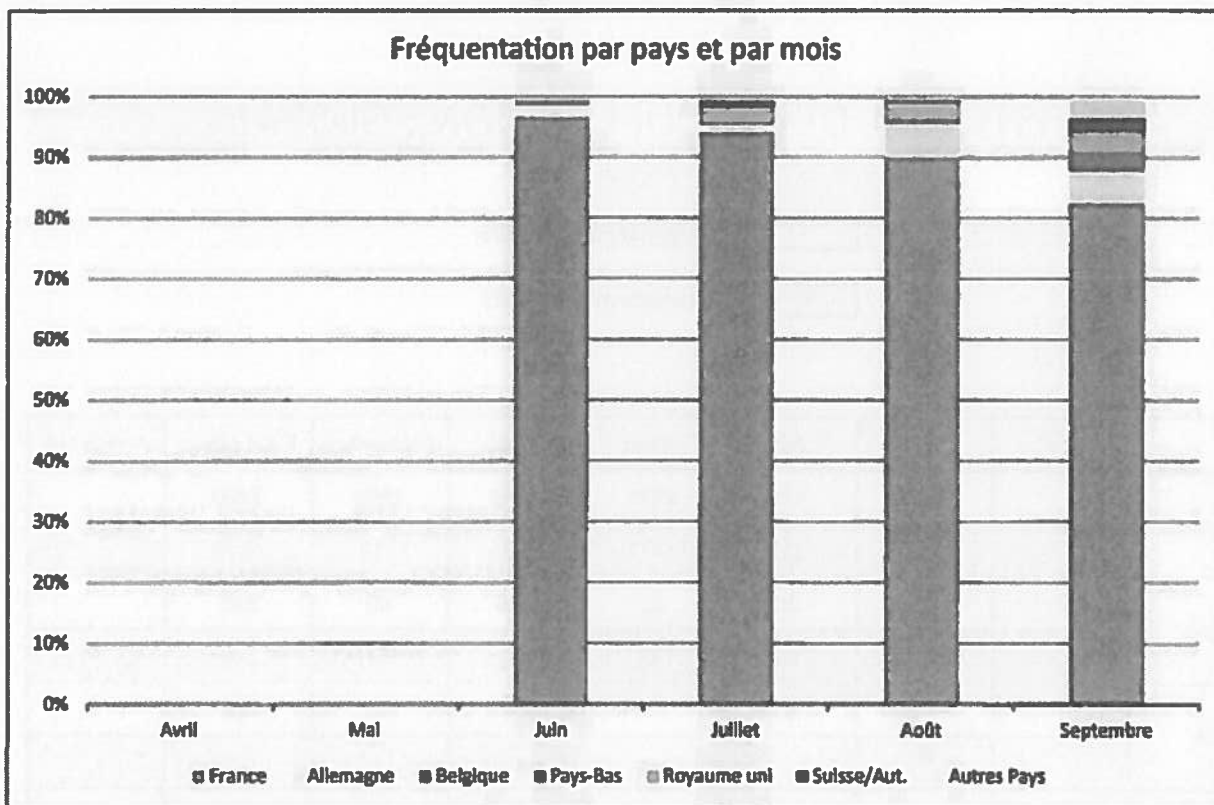
En nombre d'ARRIVEES

	Avril	Mal	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
France			479	2375	3488	1058	7400	
			329	1477	1865	719	4390	
Allemagne			10	33	224	69	336	
			10	31	204	63	308	
Belgique			2		14	2	18	
			2		10	2	14	
Pays-Bas			2	9	14	40	65	
			2	7	12	30	51	
Royaume uni				63	99	42	204	
				20	28	8	56	
Esp./Port.				8			8	
				8			8	
Italie				7	8		15	
				7	8		15	
Suisse/Aut.				28	24	27	79	
				26	22	27	75	
Autres Pays			3	17	20	47	87	
			3	15	14	27	59	
<b>TOTAL NUIITEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>496</b>	<b>2540</b>	<b>3891</b>	<b>1285</b>	<b>8212</b>	
<b>TOTAL ARRIVEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346</b>	<b>1591</b>	<b>2163</b>	<b>876</b>	<b>4976</b>	

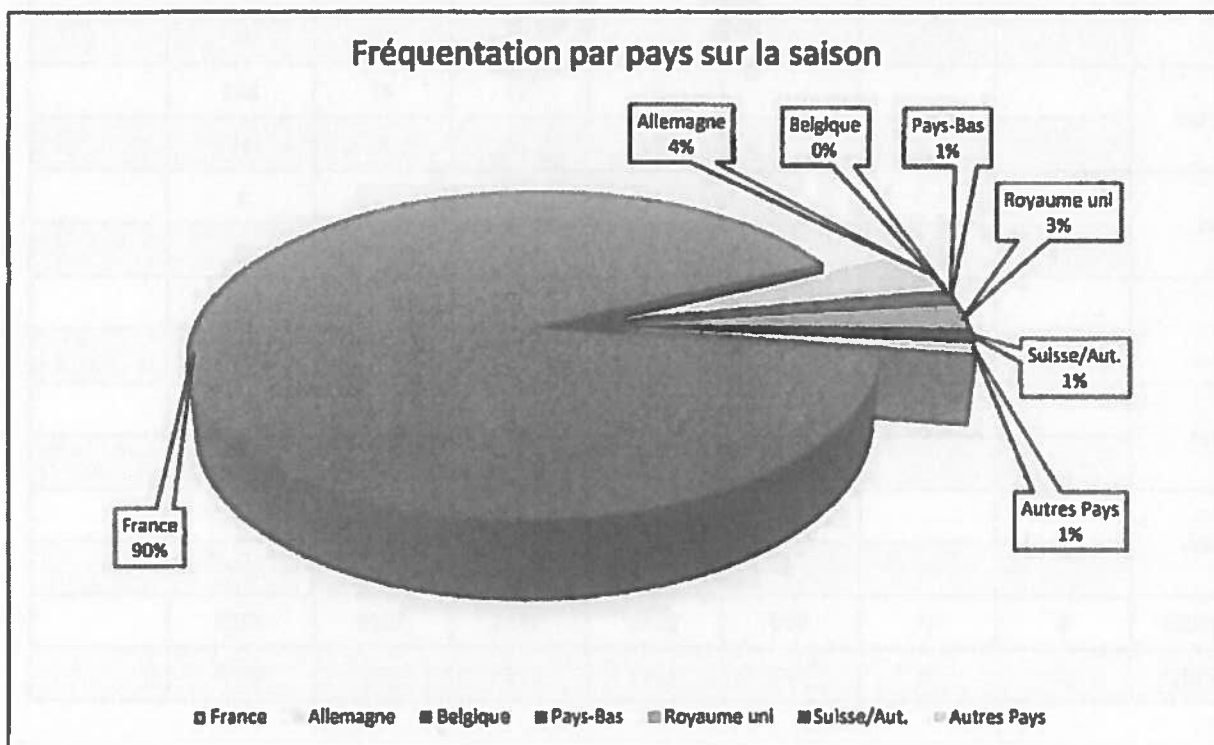
GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

Fréquentation par pays et par mois



Fréquentation par pays sur la saison

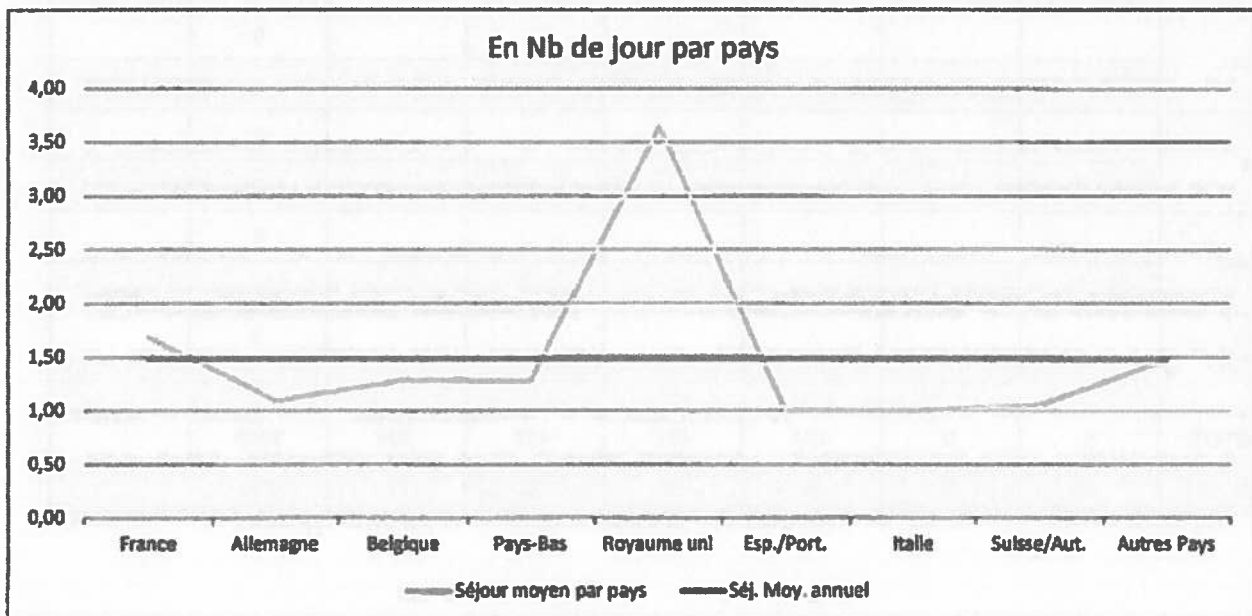
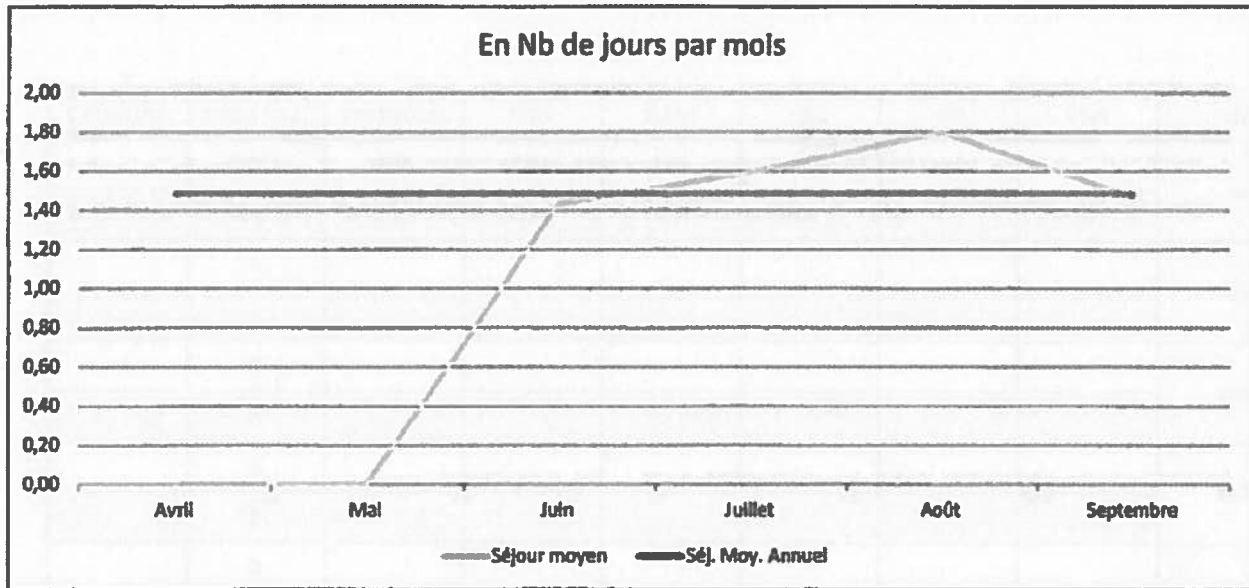


GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

## Séjour moyen global - Saison 2020

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
<b>TOTAL NUITEES</b>	0	0	496	2540	3891	1285	8212	0
<b>TOTAL ARRIVEES</b>	0	0	346	1591	2163	876	4976	0
<b>Séjour moyen</b>			1,43	1,60	1,80	1,47	1,49	



GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

## STATISTIQUES DE FREQUENTATION : LOCATIF

En nombre de NUITEES

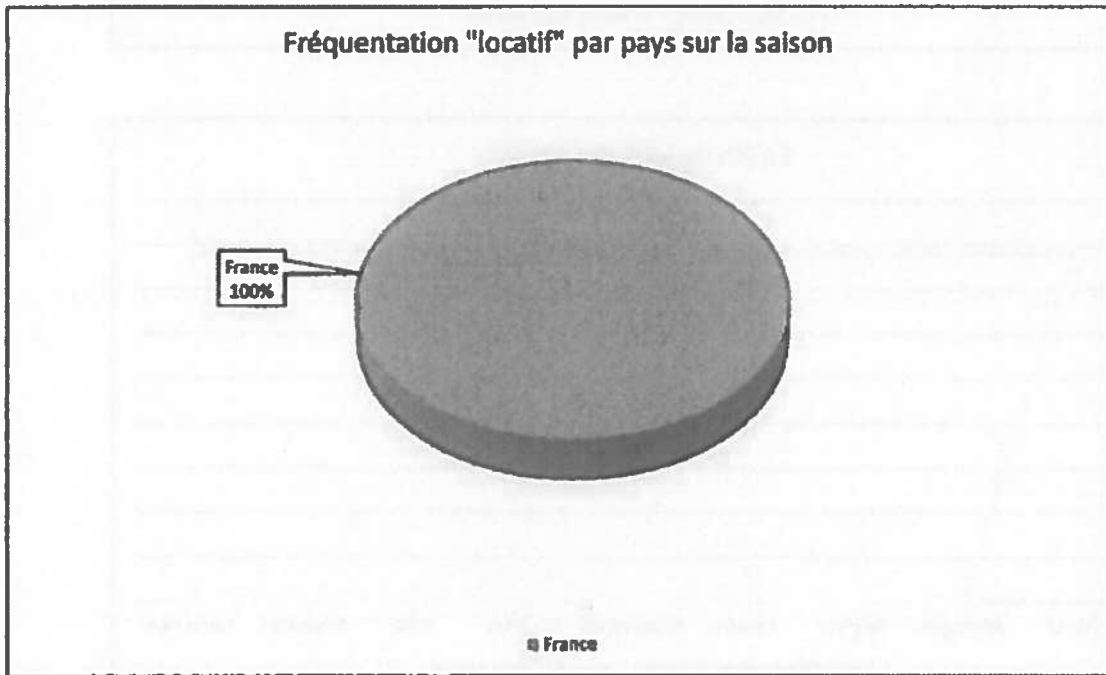
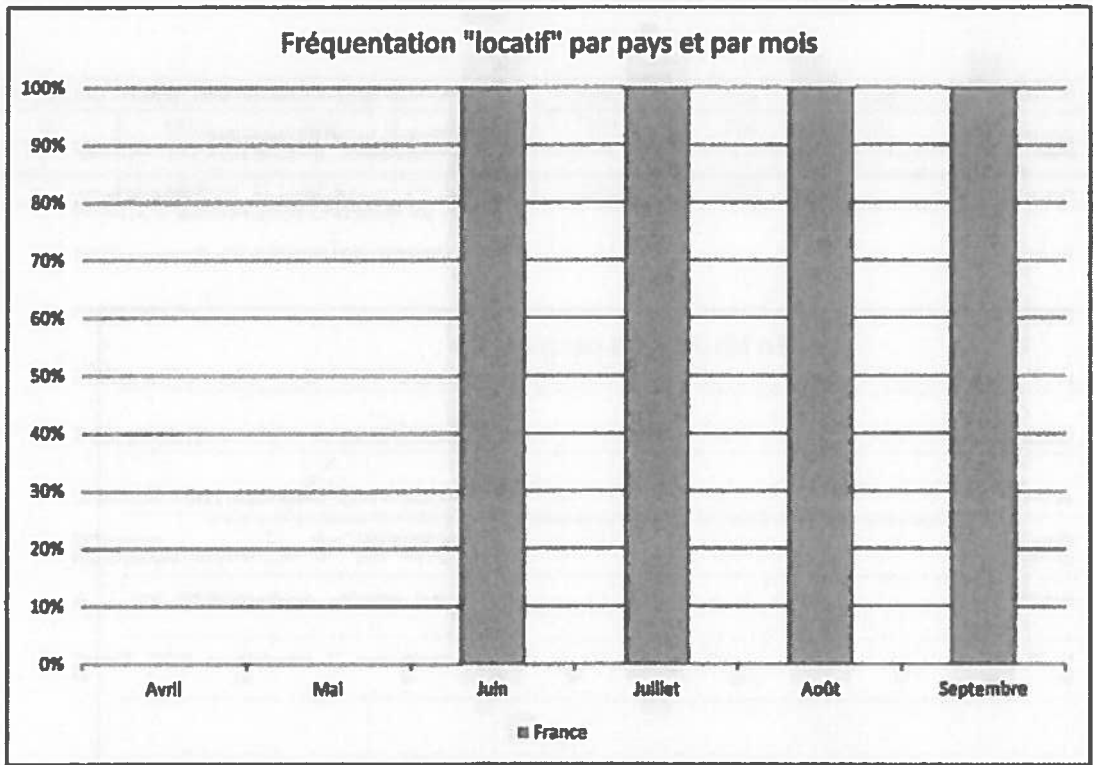
En nombre d'ARRIVEES

LOCATIF	Avril	Mal	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
France			104	437	462	166	1169	
			56	95	82	66	299	
Allemagne							0	
							0	
Belgique							0	
							0	
Pays-Bas							0	
							0	
Royaume uni							0	
							0	
Esp./Port.							0	
							0	
Italie							0	
							0	
Suisse/Aut.							0	
							0	
Autres Pays							0	
							0	
<b>TOTAL NUITEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>437</b>	<b>462</b>	<b>166</b>	<b>1169</b>	
<b>TOTAL ARRIVEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>95</b>	<b>82</b>	<b>66</b>	<b>299</b>	

GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020



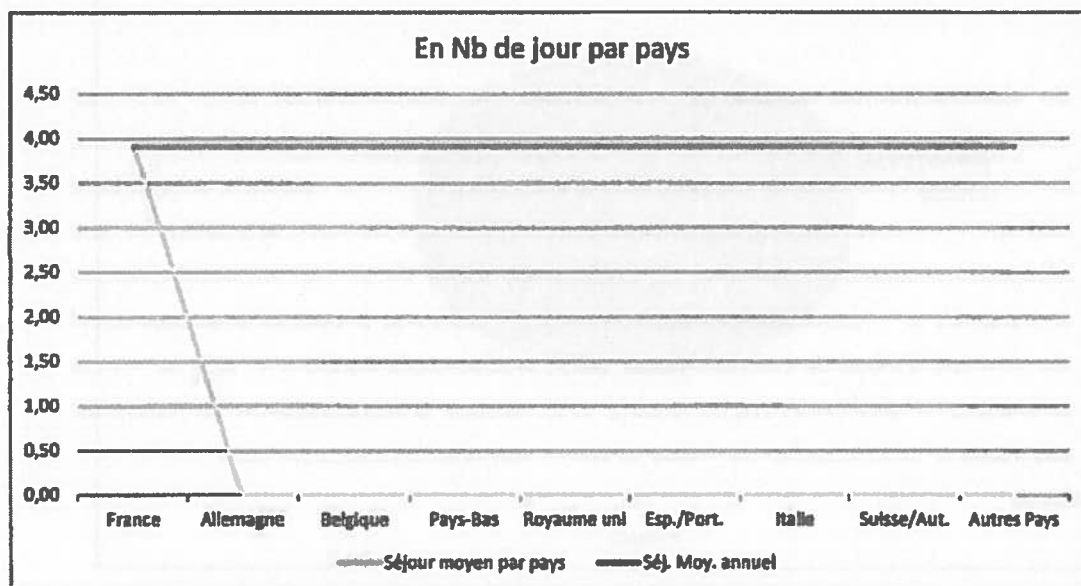
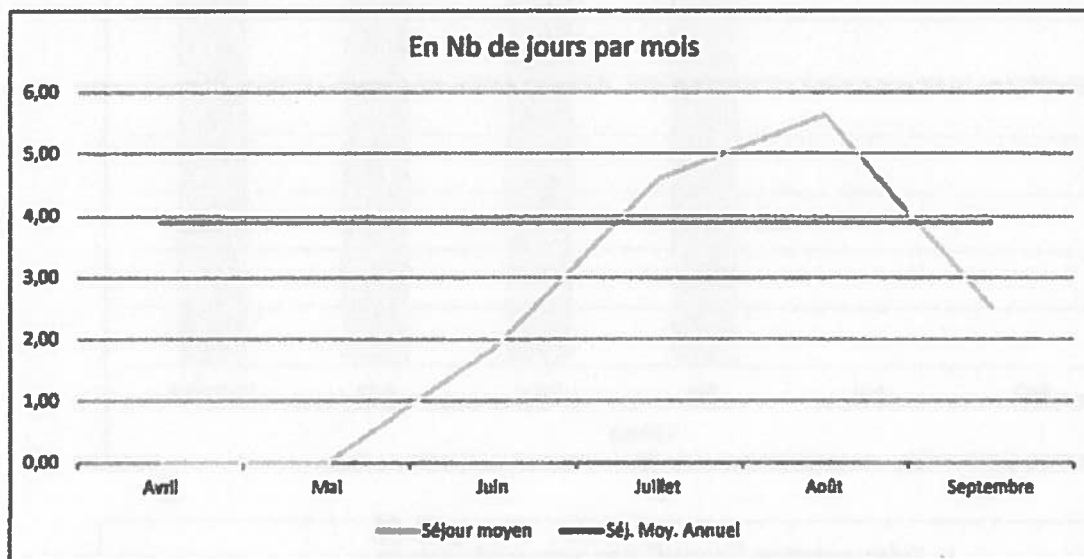


**GUERET 2020**

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

## Séjour moyen locatif - Saison 2020

	Avril	Mal	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
TOTAL NUITÉES	0	0	104	437	462	166	1169	0
TOTAL ARRIVÉES	0	0	56	95	82	65	299	0
Séjour moyen			1,86	4,60	5,63	2,52	3,91	



GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

## STATISTIQUES DE FREQUENTATION : CAMPING

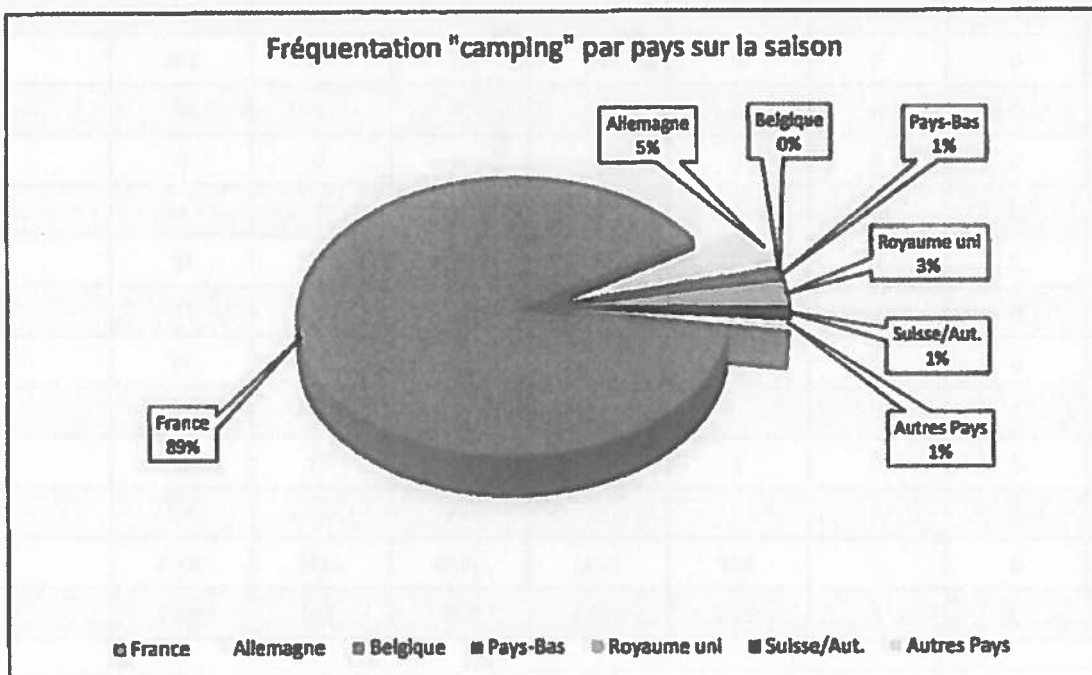
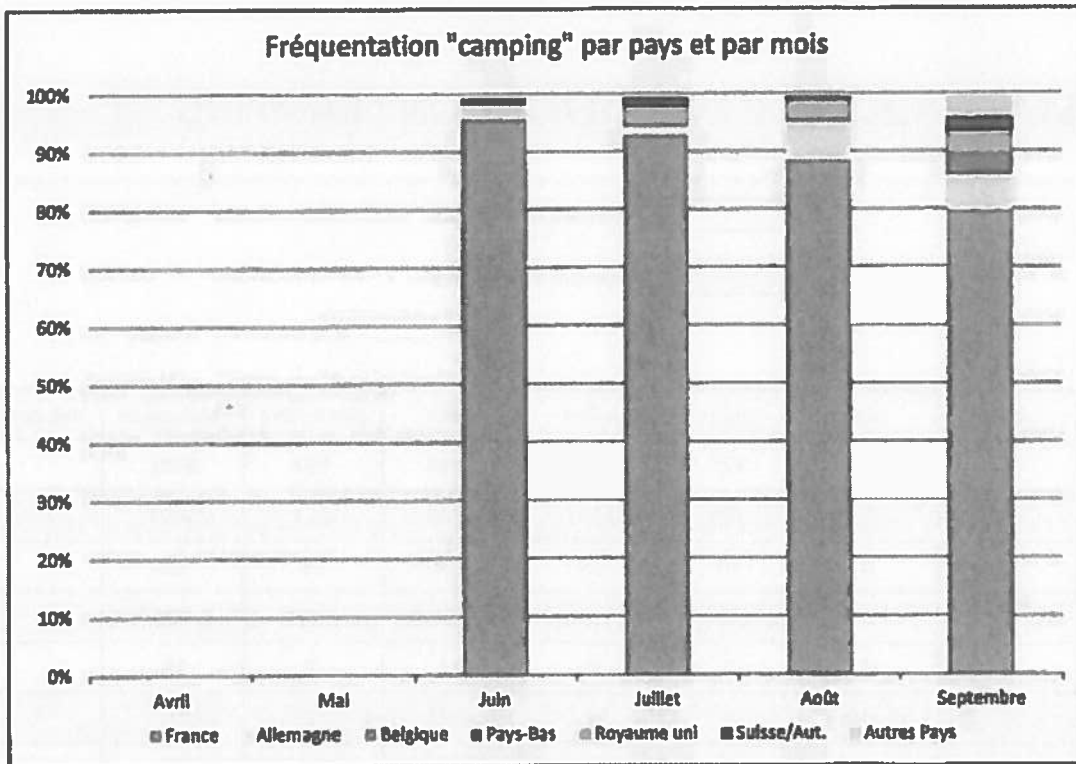
En nombre de NUITEES

En nombre d'ARRIVEES

CAMPING	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
France	0	0	375	1938	3026	892	6291	
	0	0	273	1382	1783	653	4091	
Allemagne	0	0	10	33	224	69	336	
	0	0	10	31	204	63	308	
Belgique	0	0	2	0	14	2	18	
	0	0	2	0	10	2	14	
Pays-Bas	0	0	2	9	14	40	65	
	0	0	2	7	12	30	51	
Royaume uni	0	0	0	63	99	42	204	
	0	0	0	20	28	8	56	
Esp./Port.	0	0	0	8	0	0	8	
	0	0	0	8	0	0	8	
Italie	0	0	0	7	8	0	15	
	0	0	0	7	8	0	15	
Suisse/Aut.	0	0	0	28	24	27	79	
	0	0	0	26	22	27	75	
Autres Pays	0	0	3	17	20	47	87	
	0	0	3	15	14	27	59	
<b>TOTAL NUITEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>392</b>	<b>2103</b>	<b>3429</b>	<b>1119</b>	<b>7043</b>	
<b>TOTAL ARRIVEES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>290</b>	<b>1496</b>	<b>2081</b>	<b>810</b>	<b>4677</b>	

GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

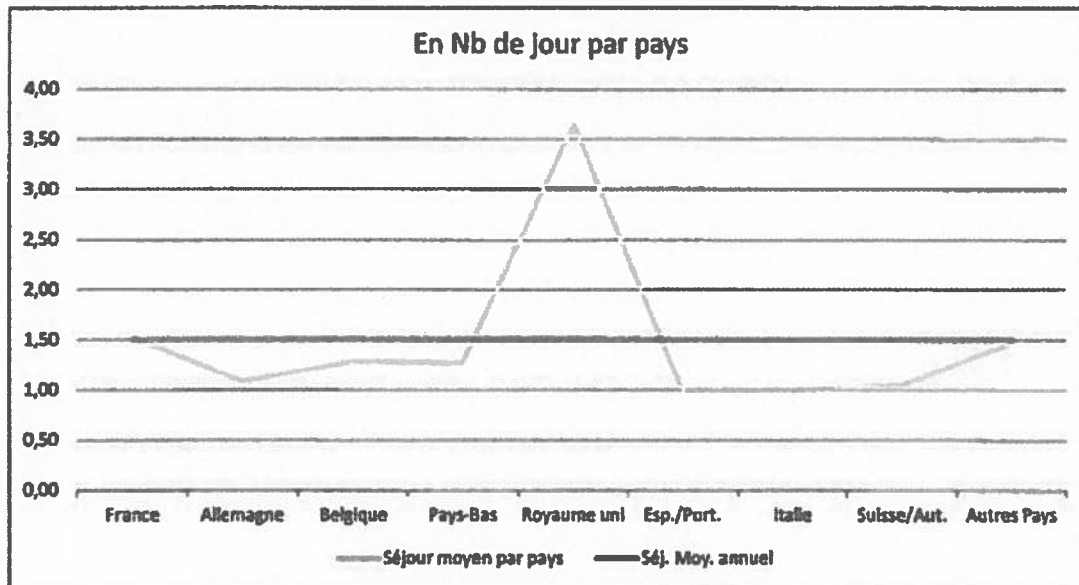
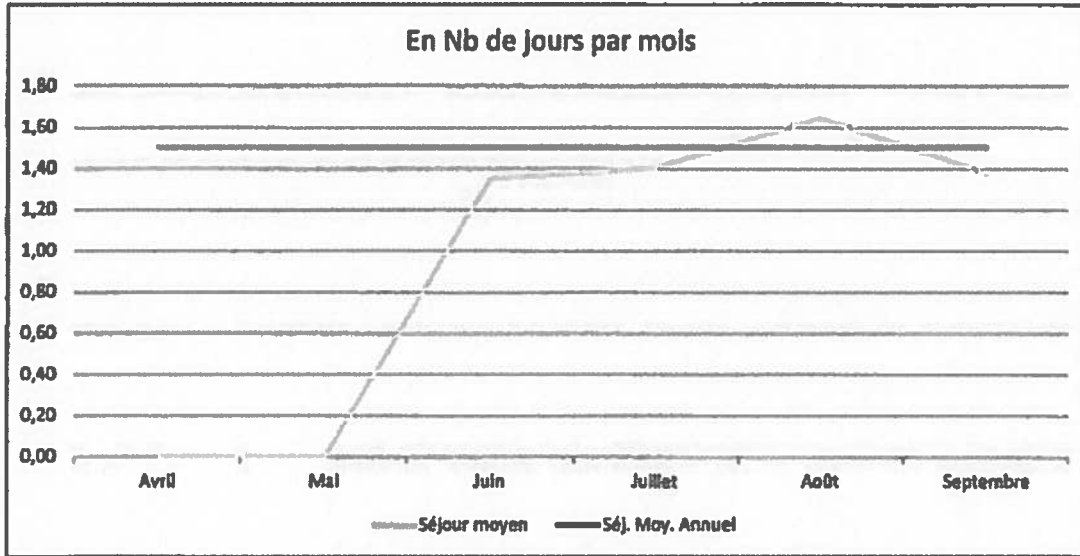


GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

## Séjour moyen "camping" - Saison 2020

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Total saison	Année N-1
TOTAL NUITEES	0	0	392	2103	3429	1119	7043	0
TOTAL ARRIVEES	0	0	290	1496	2081	810	4677	0
Séjour moyen			1,35	1,41	1,65	1,38	1,51	



GUERET 2020

Accusé de réception en préfecture  
 023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
 Date de télétransmission : 26/11/2020  
 Date de réception préfecture : 26/11/2020

ÉTAT DES LIQUIDATIONS

Année	Prévisions	Exécution	Restes à liquider	Observations
2019	1000	1000	0	
2020	1000	1000	0	
2021	1000	1000	0	
2022	1000	1000	0	
2023	1000	1000	0	
2024	1000	1000	0	
2025	1000	1000	0	
2026	1000	1000	0	
2027	1000	1000	0	
2028	1000	1000	0	
2029	1000	1000	0	
2030	1000	1000	0	

LIQUIDATION DES DÉPENSES	
Chapitre	Montant
01	1000
02	1000
03	1000
04	1000
05	1000
06	1000
07	1000
08	1000
09	1000
10	1000
11	1000
12	1000
13	1000
14	1000
15	1000
16	1000
17	1000
18	1000
19	1000
20	1000
21	1000
22	1000
23	1000
24	1000
25	1000
26	1000
27	1000
28	1000
29	1000
30	1000
31	1000
32	1000
33	1000
34	1000
35	1000
36	1000
37	1000
38	1000
39	1000
40	1000
41	1000
42	1000
43	1000
44	1000
45	1000
46	1000
47	1000
48	1000
49	1000
50	1000
51	1000
52	1000
53	1000
54	1000
55	1000
56	1000
57	1000
58	1000
59	1000
60	1000
61	1000
62	1000
63	1000
64	1000
65	1000
66	1000
67	1000
68	1000
69	1000
70	1000
71	1000
72	1000
73	1000
74	1000
75	1000
76	1000
77	1000
78	1000
79	1000
80	1000
81	1000
82	1000
83	1000
84	1000
85	1000
86	1000
87	1000
88	1000
89	1000
90	1000
91	1000
92	1000
93	1000
94	1000
95	1000
96	1000
97	1000
98	1000
99	1000
100	1000

Accusé de réception en préfecture  
023-212309603-20201126-DEL-2020-110-DE  
Date de télétransmission : 26/11/2020  
Date de réception préfecture : 26/11/2020